

# Protokoll der 19. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Flöha

<b>Datum:</b>	04.11.2021
<b>Ort:</b>	Wasserbau (Stadtsaal)
<b>Zeit:</b>	19:00 – 20:10 Uhr

<b>Anwesenheit Stadträte:</b>		
Stadtrat	Herr Franke	
Stadtrat	Herr Lange	
Stadtrat	Herr Moosdorf	
Stadtrat	Herr Nagel	
Stadtrat	Herr Walther	
Stadtrat	Herr Grunert	
Stadtrat	Herr Sorge	
Stadtrat	Herr Hanke	
Stadtrat	Herr Penz	
Stadtrat	Herr Rennert	
Stadtrat	Herr Wildner	

<b>Anwesenheit Stadtverwaltung</b>		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Sachgebietsleiter Tiefbau/BH	Herr Enew	entschuldigt
SB Stadtentw./Hochbau	Frau Irscher	

<b>Gäste</b>	2
--------------	---

## Tagesordnung öffentlicher Teil der Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 18. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 07.10.2021
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der 19. Sitzung des Technischen Ausschusses
6. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach beschränkter Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb - Vorhaben: Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED - Ortsteil Falkenau - Teil 1 (Vorlagen-Nr. TA-046/2021)
7. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb – Kita Talstraße „Spielhaus Groß und Klein“ – Erweiterung Leitungsräume – Los Sanitär/Heizung/Lüftung (Vorlagen-Nr. TA-047/2021)
8. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb – Kita Talstraße „Spielhaus Groß und Klein“ – Erweiterung Leitungsräume – Los Baumeister (Vorlagen-Nr. TA-048/2021)
9. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb – Kita Talstraße „Spielhaus Groß und Klein“ – Erweiterung Leitungsräume – Los Fliesenarbeiten (Vorlagen-Nr. TA-049/2021)

10. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb – Kita Talstraße „Spielhaus Groß und Klein“ – Erweiterung Leitungsräume – Los Tischler (Vorlagen-Nr. TA-050/2021)
11. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb – Kita Talstraße „Spielhaus Groß und Klein“ – Erweiterung Leitungsräume – Los Maler (Vorlagen-Nr. TA-051/2021)
12. Vorstellung Entwurf Sachlicher Teilregionalplan Wind (Regionales Windenergiekonzept) - Region Chemnitz
13. Bauanträge
14. Informationen

## **TOP 1**

### **Eröffnung und Begrüßung**

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die 19. Sitzung des Technischen Ausschusses und begrüßte die Sitzungsteilnehmer.

## **TOP 2**

### **Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung wurde am 28.10.2021 den Stadträten zur Sitzung des Stadtrates ausgereicht und am gleichen Tag in den Schaukästen am Rathaus Flöha und am Volkshaus im Ortsteil Falkenau ausgehängen.

Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (Anwesenheit siehe Seite 1). Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt.

## **TOP 3**

### **Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung der Sitzung wurde dem Technischen Ausschuss vorgestellt. Zur Tagesordnung gab es keine weiteren Ergänzungen bzw. Einwendungen.

## **TOP 4**

### **Protokollbestätigung der 18. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 07.10.2021**

Die Stadträte bestätigten einstimmig das Protokoll der 18. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 07.10.2021.

## **TOP 5**

### **Festlegung der Protokollunterzeichnung der 19. Sitzung des Technischen Ausschusses**

Herr Moosdorf und Herr Wildner erklärten sich bereit, das Protokoll der 19. Sitzung zu unterzeichnen.

## **TOP 6**

### **Beschluss zur Zuschlagserteilung nach beschränkter Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb - Vorhaben: Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED - Ortsteil Falkenau - Teil 1 (Vorlagen-Nr. TA-046/2021)**

Herr Stefan erläuterte die Beschlussvorlage. Demnach handelt es sich um die Erneuerung von 130 Lampenaufsätzen im Ortsteil Falkenau im Bereich Ernst-Thälmann-Straße/Volkshaus/Bahnhofsiedlung. Anhand eines Auszugs aus dem Straßenbeleuchtungskonzept grenzte Herr Stefan den betreffenden Bereich ab. Er gab an, dass die neuen LED-Lampen ein integriertes Dimmprofil von bis 50% (nachts) beinhalten. Die Maßnahme wird mit 65% über LEADER gefördert. Anschließend erläuterte er die Angebotsauswertung. Es gab keine Fragen.

**Beschluss-Nr.: 37/19/2021**

Der Technische Ausschuss der Stadt Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOB/A für das Vorhaben „Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED - Ortsteil Falkenau - Teil 1 (Schaltkästen Falkenauer Wiesenstraße und Straße der Einheit 50)“.

Die Kosten belaufen sich auf 83.766,48 €. Der Zuschlag wird auf der Grundlage der §§ 16/ 16 a bis 16 d VOB/A unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte an die Firma Elektroinstallation Seyfert Flöha erteilt.

**Abst.-Ergebnis: einstimmig (12 Ja-Stimmen)**

**TOP 7**

**Beschluss zur Zuschlagserteilung nach beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb – Kita Talstraße „Spielhaus Groß und Klein“ – Erweiterung Leitungsräume – Los Sanitär/Heizung/Lüftung (Vorlagen-Nr. TA-047/2021)**

Herr Stefan ordnete das Vorhaben anhand eines Übersichtsplans räumlich im Gebäude der Einrichtung „Spielhaus Groß und Klein“ ein. Hauptbestandteil des Vorhabens ist die Umsetzung der vorhandenen Sanitäreanlage vom Obergeschoss in das Erdgeschoss, um den Büroraum für beide Leitungskräfte entsprechend zu vergrößern. Im Rahmen des Ausschreibungsverfahrens zur Erweiterung der Leitungsräume wurden insgesamt fünf Lose gebildet. Die Ausschreibung ergab eine Kostensteigerung von insgesamt 10.000 Euro gegenüber der Kostenschätzung, die 50.000 Euro für alle fünf Lose betrug.

Herr Stefan erläuterte die Angebotsauswertung für das Los „Sanitär/ Heizung/Lüftung“ und gab an, dass der Bieter, welcher den Zuschlag erhalten soll, mit seinem Angebot 4.000 Euro über der Kostenschätzung liegt.

Stadtrat Sorge fragte an, ob aufgrund der höheren Kosten dieses Los aufschiebbar ist. Herr Stefan antwortete, dass eine Preisreduzierung bei erneuter Ausschreibung aufgrund der Lage auf dem Bausektor nicht absehbar ist und die Lose bzw. Gewerke außerdem einander bedingen. Es gab keine weiteren Fragen.

**Beschluss-Nr.: 38/19/2021**

Der Technische Ausschuss der Stadt Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOB/A für das Vorhaben „Kita Talstraße „Spielhaus Groß und Klein“ – Erweiterung Leitungsräume – Los Sanitär/ Heizung/Lüftung“. Die Kosten belaufen sich auf 18.971,42 €. Der Zuschlag wird auf der Grundlage der §§ 16/ 16 a bis 16 d VOB/A unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte an die Firma Klempner & Installateure Eppendorf GmbH erteilt.

**Abst.-Ergebnis: mit Stimmenmehrheit (10 Ja-Stimmen / 2 Nein-Stimmen)**

**TOP 8**

**Beschluss zur Zuschlagserteilung nach beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb – Kita Talstraße „Spielhaus Groß und Klein“ – Erweiterung Leitungsräume – Los Baumeister (Vorlagen-Nr. TA-048/2021)**

Herr Stefan erläuterte die Angebotsauswertung und gab an, dass das wirtschaftlichste Angebot rd. 250 Euro unter der Kostenschätzung liegt.

**Beschluss-Nr.: 39/19/2021**

Der Technische Ausschuss der Stadt Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOB/A für das Vorhaben „Kita Talstraße „Spielhaus Groß und Klein“ – Erweiterung Leitungsräume – Los Baumeister“. Die Kosten belaufen sich auf 19.435,14 €. Der Zuschlag wird auf der Grundlage der §§ 16/

16 a bis 16 d VOB/A unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte an die Firma Baugeschäft Gebrüder Meyner GmbH Lichtenau erteilt.

**Abst.-Ergebnis: mit Stimmenmehrheit (8 Ja-Stimmen / 4 Nein-Stimmen)**

#### **TOP 9**

##### **Beschluss zur Zuschlagserteilung nach beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb – Kita Talstraße „Spielhaus Groß und Klein“ – Erweiterung Leitungsräume – Los Fliesenarbeiten (Vorlagen-Nr. TA-049/2021)**

Herr Stefan erläuterte die Angebotsauswertung und gab an, dass das wirtschaftlichste Angebot rd. 750 Euro unter der Kostenschätzung liegt.

**Beschluss-Nr.: 40/19/2021**

Der Technische Ausschuss der Stadt Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOB/A für das Vorhaben „Kita Talstraße „Spielhaus Groß und Klein“ – Erweiterung Leitungsräume – Los Fliesenarbeiten“. Die Kosten belaufen sich auf 3.299,28 €. Der Zuschlag wird auf der Grundlage der §§ 16/ 16 a bis 16 d VOB/A unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte an die Firma Fliesenfachgeschäft R. Bergler Erlau erteilt.

**Abst.-Ergebnis: einstimmig (12 Ja-Stimmen)**

#### **TOP 10**

##### **Beschluss zur Zuschlagserteilung nach beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb – Kita Talstraße „Spielhaus Groß und Klein“ – Erweiterung Leitungsräume – Los Tischler (Vorlagen-Nr. TA-050/2021)**

Herr Stefan erläuterte die Angebotsauswertung und gab an, dass das wirtschaftlichste Angebot rd. 1.200 Euro über der Kostenschätzung liegt.

**Beschluss-Nr.: 41/19/2021**

Der Technische Ausschuss der Stadt Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOB/A für das Vorhaben „Kita Talstraße „Spielhaus Groß und Klein“ – Erweiterung Leitungsräume – Los Tischler“. Die Kosten belaufen sich auf 6.850,12 €. Der Zuschlag wird auf der Grundlage der §§ 16/ 16 a bis 16 d VOB/A unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte an die Firma Tischlerei Hollstein Flöha erteilt.

**Abst.-Ergebnis: einstimmig (12 Ja-Stimmen)**

#### **TOP 11**

##### **Beschluss zur Zuschlagserteilung nach beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb – Kita Talstraße „Spielhaus Groß und Klein“ – Erweiterung Leitungsräume – Los Maler (Vorlagen-Nr. TA-051/2021)**

Herr Stefan erläuterte die Angebotsauswertung und gab an, dass das wirtschaftlichste Angebot rd. 4.700 Euro über der Kostenschätzung liegt.

**Beschluss-Nr.: 42/19/2021**

Der Technische Ausschuss der Stadt Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOB/A für das Vorhaben „Kita Talstraße „Spielhaus Groß und Klein“ – Erweiterung Leitungsräume – Los Maler“. Die Kosten belaufen sich auf 11.111,83 €. Der Zuschlag wird auf der Grundlage der §§ 16/ 16 a bis 16 d VOB/A unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte an die Firma Malerfachbetrieb Neumann Flöha erteilt.

Stadtrat Franke war wegen Befangenheit von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Seine Firma war Bieter im Ausschreibungsverfahren.

**Abst.-Ergebnis: mit Stimmenmehrheit (10 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung)**

## **TOP 12**

### **Vorstellung Entwurf Sachlicher Teilregionalplan Wind (Regionales Windenergiekonzept) - Region Chemnitz**

Herr Stefan stellte dem Ausschuss den Entwurf Sachlicher Teilregionalplan Wind (Regionales Windenergiekonzept) vor, zu dem die Stadt Flöha im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung Stellung nehmen soll. Ein Auszug aus dem Konzept lag dem Ausschuss vor. Zunächst erläuterte Herr Stefan die im Konzept angewandte Vorgehensweise zur Ausweisung von Windpotenzialgebieten. Demnach wurden zunächst sogenannte harte Tabuzonen für die Ermittlung von Windpotenzialgebieten ausgeschlossen (z. B. Siedlungsbestand). Des Weiteren wurde Wald als sogenannte weiche Tabuzone in Ansatz gebracht. Im Ergebnis bleibt ein Flächenanteil von 0,94 % der gesamten Planungsregion als Potenzialgebiete Wind übrig. Anhand der im Entwurf des Konzeptes beigefügten Karten stellte Herr Stefan die ausgewiesenen Potenzialgebiete dar. Zur besseren Nachvollziehbarkeit zeigte er dem Ausschuss außerdem eine Karte von Flöha und Umgebung, welche mit den Windpotenzialgebieten überlagert wurde. Daraus war ersichtlich, dass drei Potenzialgebiete Wind am Rand zu Gemarkungsgrenzen von Flöha ausgewiesen sind, die alle mehr als 1.000 m zur nächsten Siedlung entfernt sind:

- Fläche M 46: Richtung Euba
- Fläche M 45: Richtung Mühlbach/Altenhain
- Fläche M 47: Richtung Oederan

Herr Stefan schätzte die Einflussnahme der Stadt als gering ein, da sich die benannten Potenzialgebiete außerhalb der Gemarkung Flöha befinden. Er wies aber darauf hin, dass in der Stellungnahme der Stadt der Ausschluss von Wald explizit begrüßt werden sollte.

Als nächsten Verfahrensschritt nannte Herr Stefan die Abwägung mit weiteren weichen Tabuzonen, wie bspw. Kulturlandschaft - z. B. Blickbeziehungen zum Schloss Augustusburg).

Der Ausschuss diskutierte rege. Einige Stadträte sahen alternative Energiegewinnung (z. B. durch Wasserkraft) sowie die Auswirkungen von modernen Windkraftanlagen als nicht ausreichend berücksichtigt in der gesamten Energiewende.

Der anwesende Ortschaftsrat Müller, dem der Ausschuss einstimmig ein Rederecht gewährte, äußerte sich skeptisch zu den ausgewiesenen Potenzialgebieten Wind, vor allem in Bezug auf die räumliche Nähe der Fläche M 47 zum Ortsteil Falkenau. Auch bemängelte er fehlende Aussagen zur Höhe von Windrädern. Herr Stefan gab an, dass derartige konkretere Angaben voraussichtlich in der nächsten Erarbeitungsstufe und somit Beteiligungsrunde ersichtlich werden.

Oberbürgermeister Holuscha teilte dem Ausschuss mit, dass am 19.11.2021 eine Beratung mit Bürgermeistern, dem Landrat des Landkreises Mittelsachsen sowie dem Regionalen Planungsverband Chemnitz zum Thema stattfinden soll. Anschließend wird durch die Verwaltung eine Stellungnahme zum Entwurf des Regionalen Windenergiekonzeptes im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung erarbeitet.

Des Weiteren dankte Oberbürgermeister Holuscha dem Ortschaftsrat Falkenau für die schriftliche Stellungnahme zum Entwurf des Regionalen Windenergiekonzeptes. Er sicherte zu, das Thema Sichtachsen Augustusburger Land in der Stellungnahme der Stadt zu berücksichtigen.

## **TOP 13**

### **Bauanträge**

#### **13.1 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Stellplätzen– Dr.-Theodor-Neubauer-Str.; Teilflächen aus Fl. Nr.: 346/6, 347/20, Gemarkung Plaue**

Der Bauantrag beinhaltet die Errichtung eines Wohngebäudes mit einer bebauten Grundfläche von ca. 115 m<sup>2</sup> und einer geplanten Wohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup>. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (Wohnbaufläche lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

## **TOP 14**

### **Informationen**

#### **14.1 Information zur Bewilligung von Städtebaufördermitteln**

Herr Stefan informierte den Ausschuss über den Erhalt von Fördermittel-Bewilligungsbescheiden 2021 für die beiden Städtebaufördergebiete „Stadtteilgebiet Flöha“ (WEP – 50.000 €) und „Alte Baumwolle“ (LZP – 482.000 €). Anhand einer tabellarischen Übersicht erläuterte er den aktuellen Stand zur Verfügung stehender Städtebaufördermittel (Anlage 1). Während das „Stadtteilgebiet Flöha“ aktuell gut ausfinanziert ist, sind die bis jetzt bereit gestellten Mittel für das Fördergebiet „Alte Baumwolle“ nicht ausreichend und es müssen jedes Jahr weitere Fördermittel im Rahmen von Fortsetzungsanträgen beantragt werden, um die laufenden sowie geplanten Maßnahmen zu finanzieren. Insgesamt können mit den bewilligten Fördermitteln 2021 bis 2025 Ausgaben in Höhe von rd. 4,7 Mio. Euro getätigt werden.

#### **14.2 Ausstellung Vorentwürfe Gestaltung Marktplatz**

Herr Stefan informierte den Ausschuss darüber, dass ab 08.11.2021 zunächst vier Wochen lang die vier, von verschiedenen Planungsbüros erarbeiteten Vorentwürfe zur Gestaltung des zukünftigen Marktplatzes in der Alten Baumwolle im Wasserbau (Foyer, 2. OG) zu sehen sind. Außerdem werden die Gewinner-Beiträge des Ideenwettbewerbes „Unser Marktplatz“ mit ausgestellt.

#### **14.3 Beantwortung von Fragen des Ortschaftsrates Falkenau aus der letzten Stadtratssitzung (öffentlicher Teil)**

Oberbürgermeister Holuscha nahm Bezug auf die letzte Sitzung des Stadtrates (öffentlicher Teil) und verlas seine Antworten auf die vom Ortschaftsrat Falkenau gestellten Fragen in Bezug auf

- aktueller Stand der Straßenbauarbeiten am Südrand: derzeit Vorbereitung der Kreuzungsvereinbarung mit Erzgebirgsbahn; Fortsetzung der Planungen, Kontaktaufnahme mit Eigentümern und Abschluss von Bauerlaubnisverträgen bis Ende 2021; Beginn der Straßenbauarbeiten in 2022 durch die Stadt Flöha und Umbau des Bahnübergangs in 2023
- Hochwasserschutzmaßnahmen im Ortsteil Falkenau: Maßnahmen obliegen der Landestalsperrenverwaltung Sachsen und dem Landesamt für Straßenbau und Verkehr; Bereitschaft der Verwaltung zur Diskussion über genehmigungsfähige Vorschläge vorhanden
- geplante Urnengemeinschaftsanlage (UGA) auf dem Friedhof Falkenau: Oberbürgermeister Holuscha trug dem Ausschuss das Anliegen des Ortschaftsrates vor. Auch las er den betreffenden Auszug aus dem Protokoll des Technischen Ausschusses vom 07.03.2019 vor. Stadtrat und Ortsvorsteher Walther schlug einen gemeinsamen Vor-Ort-Termin auf dem Friedhof Falkenau vor, um ggf. alternative Standorte der neuen UGA zu prüfen. Der Ausschuss kam in diesem Punkt zu keinem Ergebnis. Deshalb bat Oberbürgermeister Holuscha, nach Beratung in den Fraktionen, um erneute Diskussion zum Thema UGA in der nächsten Sitzung des Technischen Ausschusses.

Holuscha  
Oberbürgermeister

Stefan  
Protokoll

Moosdorf  
Ausschussmitglied

Wildner  
Ausschussmitglied

Flöha, 22.11.2021